

Bureau décentralisé  
de la Fnau

15·17 MAI  
à BESANÇON

Le **LOGEMENT**  
sous toutes ses formes

## La visite urbaine

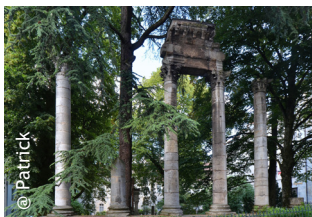
Le cheminement et le déroulé détaillé  
de la visite urbaine ainsi  
qu'une fiche par lieu visité.

# La visite urbaine thématique



## Le logement au fil du temps

Le jeudi après-midi, de 13h45 à 16h00, découvrez Besançon avec des visites patrimoniales et de réhabilitations de logements dans le centre-ville historique. Un parcours en 6 points, avec des interventions de l'Office du tourisme et de spécialistes de l'aménagement et de la réhabilitation.



### ① Square Castan



#### Patrimoine historique majeur

Présentation de l'aqueduc gallo-romain d'Arcier, patrimoine historique majeur & la question de l'eau dans la genèse de la ville.



par un *guide conférencier* de l'Office de tourisme



## ② Place Victor Hugo

### i Visite patrimoniale et historique

Présentation de la place et des personnalités illustres qui y ont vécu au fil du temps. Comment habitaient-ils les lieux aux différentes époques ?

par un **guide conférencier de l'Office de tourisme**



## ③ 17-19 rue Renan

### i Réhabilitation d'un immeuble en logement sociaux

Au pied de la Citadelle, un patrimoine historique et architectural d'exception requalifié en logements locatifs sociaux dans le cadre d'Action cœur de ville.

par **Frank Bourgaigne**, chef de projet aménagement urbain à Grand Besançon Métropole



## ④ 12-14 rue du Lycée

### i Rénovation d'un bâtiment de caractère en logements

Visite d'une opération avec 20 nouveaux logements créés dans les anciens locaux de la congrégation des sœurs de Jésus Sauveur, en plein centre.

par **Isabelle Marques**, directrice générale de Loge.GBM et **Bastien Boichard**, directeur du développement et patrimoine de Loge.GBM



## ⑤ Les Passages Pasteur

### i Aménagement d'un îlot en hyper-centre ancien

10 ans après l'aménagement de cet îlot, qui combine un centre commercial de 15000 m<sup>2</sup>, plus de 70 logements, des cours et passages couverts, et un parking souterrain en silo, quelle est son évolution dans le temps ?

par **Franck Bourgaigne**, chef de projet aménagement urbain à Grand Besançon Métropole et **Laurence Defeuille**, directrice générale adjointe de SPL Territoires 25



## ⑥ Place de la Révolution

i La visite en centre-ville pourra se terminer Place de la Révolution, où plusieurs dynamiques urbaines se côtoient. Nous y trouvons notamment le musée des Beaux-Arts et d'archéologie, une opération de renaturation de la place, la récente réhabilitation de l'ancien conservatoire de musique...

Bureau décentralisé de la Fnau

## Visite urbaine thématique

### ① Square Castan



### Patrimoine historique majeur

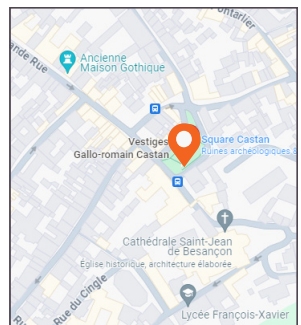
Le square archéologique Castan trouve son origine dans les fouilles entreprises en 1870 par Auguste Castan. Dès juin 1870, il est décidé d'aménager un jardin qui sera ouvert au public quelques années plus tard. Cet ensemble prendra ainsi le nom de « square Castan ».

Les fragments antiques sont classés Monuments Historiques dès le 12 juillet 1886 et le jardin est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 12 avril 1945.

Une réhabilitation a été menée entre 2004 et 2006 : restauration conservatoire des fragments antiques, monuments et ferronnerie incluant la restitution d'éléments disparus.

par un *guide conférencier*  
de l'*Office de Tourisme*

### Localisation



Bureau décentralisé de la Fnau

## Visite urbaine thématique

### ② Place Victor Hugo



### Visite patrimoniale et historique

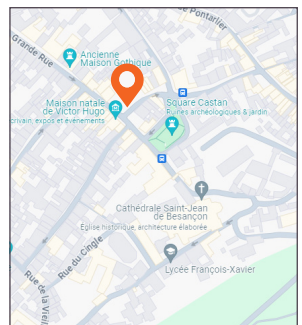
Anciennement connue sous le nom de place Rondot Saint-Quentin, car au pied de la chapelle Saint-Quentin. C'est à la mort de Victor Hugo en 1885, l'endroit est rebaptisé « place Victor Hugo ».

Située sur l'axe de développement historique de la ville, l'actuelle place Victor Hugo est à la croisée d'un autre axe qui sillonne le tissu bâti pour relier de part et d'autre les berges du Doubs.

Véritable berceau historique de la ville de Besançon, anciennement dénommée vesontio, héritage de l'époque gallo-romaine, la place est emplie d'un riche patrimoine historique qui lui donne une identité complexe.

par un *guide conférencier*  
de l'*Office de Tourisme*

### Localisation



Bureau décentralisé de la Fnau

## Visite urbaine thématique

### ③ 17-19 rue Ernest Renan



### Réhabilitation d'un immeuble en logement sociaux

Au pied de la Citadelle, un patrimoine historique et architectural d'exception requalifié en logements locatifs sociaux dans le cadre du programme national Action cœur de ville.

Action Cœur de Ville permet cette transformation d'immeuble classé site patrimonial remarquable.

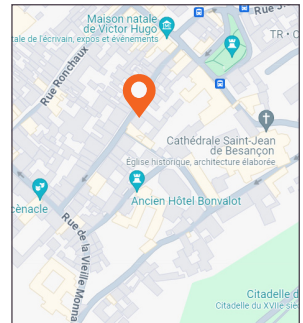
Le projet de Néolia a été retenu pour sa cohérence en termes de besoins de mixité sociale et d'offre d'appartements à prix abordables dans l'hyper centre bisontin.

« Qui dit Action Cœur de ville dit respect absolu du patrimoine, et donc cahier des charges rigoureux, collaboration étroite avec les services de l'État et notamment l'Architecte des Bâtiments de France, exigüité et technicité des travaux, utilisation de matériaux nobles. »

*Jaques FERRAND*, Directeur Général de Néolia.

par **Frank Bourgaigne**,  
chef de projet  
aménagement urbain à  
Grand Besançon Métropole

### Localisation



**En charge du projet :**  
Neolia

**Dépôt du permis de construire :**

2019

**Date de fin des travaux :**

2024

**Surface :**

438 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements :**

10 (1 studio, 7 T2 et 1 T4)



Bureau décentralisé de la Fnau

## Visite urbaine thématique

### ④ 12-14 rue du Lycée



### Rénovation d'un bâtiment de caractère en logements

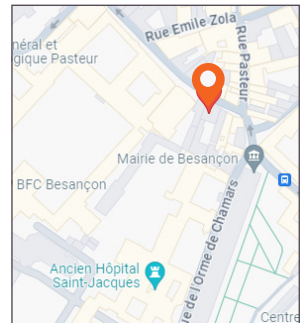
Ancienne propriété de la Congrégation des Soeurs de Jésus Sauveur ce bâtiment abritait un foyer de jeunes filles, fermé depuis quelques années seulement.

Le projet de réhabilitation s'inscrit dans le cadre du programme Action Cœur de Ville et permet de repenser les espaces et de leur donner une seconde vie.

Ce nouveau lieu de vie bisontin a plusieurs objectifs : remplir les espaces vacants et permettre d'instaurer une mixité sociale tout en répondant aux enjeux énergétiques actuels.

par **Isabelle Marques**,  
directrice générale  
de Loge.GBM et **Bastien  
Boichard**, directeur  
du développement et  
patrimoine de loge.GBM

### Localisation



**En charge du projet :**  
Loge.GBM

**Date de fin des  
travaux :**  
2024

**Surface :**  
1200 m<sup>2</sup> environ

**Nombre de logements :**  
20 ( 2 T1bis, 11 T2, 4 T3  
et 3 T4)



Bureau décentralisé de la Fnau

## Visite urbaine thématique

### 5 Les Passages Pasteur



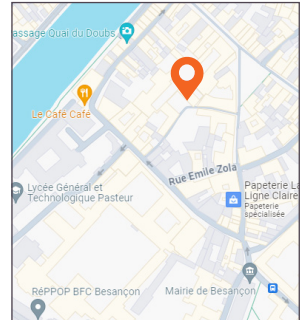
#### Aménagement d'un îlot en hyper-centre ancien

Lancée dans le cadre du projet de restructuration urbaine de l'îlot Pasteur, l'opération vise avant tout à mettre en valeur le centre ancien et à le redynamiser.

La particularité de ce projet étant qu'il s'intègre à des bâtiments patrimoniaux, avec l'aménagement de passages piétons donnant en plusieurs endroits du centre, la création de commerces, la réhabilitation et la construction de 90 logements surplombant le complexe commercial et la construction d'un parking souterrain.

par **Franck Bourgaigne**,  
chef de projet  
aménagement urbain à  
Grand Besançon Métropole  
et **Laurence Defeuille**,  
directrice générale adjointe  
de SPL Territoire 25

#### Localisation



**En charge du projet :**  
Sedia - Sedd

**Dépôt du permis de  
construire :**  
2013

**Date de fin des  
travaux :**  
2015

**Surface :**  
15 000 m<sup>2</sup> environ

**Nombre de logements :**  
90





# Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

◇ **Programme de la visite urbaine du Bureau décentralisé de la Fnau à Besançon**  
arrêté au 29 avril 2024 susceptible de modifications.  
◇ **Directeur de la publication :** Michel Rouget, Directeur de l'AUDAB  
◇ **Rédaction, charte graphique, maquette, mise en page et impression :** AUDAB  
◇ **Crédits photos :** Wikimedia Commons (auteur mentionné sur photo).

*Besançon, tour bastionnée de Chamars  
et les remparts.*



## Organisation et contacts

### Agence d'urbanisme Besançon centre franche-comté (AUDAB)

📍 Hôtel Jouffroy - 1 rue du Grand Charmont  
25 000 Besançon

☎️ +33 (0)3 81 21 33 00

✉️ [contact@audab.org](mailto:contact@audab.org)

🌐 [www.audab.org](http://www.audab.org)

**Pauline Beaudou**

*Assistante administrative*

☎️ +33 (0)6 02 55 25 10

✉️ [pauline.beaudou@audab.org](mailto:pauline.beaudou@audab.org)

**Dorianne Noriega**

*Chargée de la communication*

☎️ +33 (0)6 02 55 15 14

✉️ [dorianne.noriega@audab.org](mailto:dorianne.noriega@audab.org)

**Michel Rouget**

*Directeur*

☎️ +33 (0)6 43 77 33 74

✉️ [michel.rouget@audab.org](mailto:michel.rouget@audab.org)

